



PH.SV

ASSET MANAGEMENT

Als Ihr erfahrener Partner im Bereich Gebäude- und Objektoptimierung bietet die PHSV Asset Management Ihnen eine professionelle Unterstützung im Management Ihrer Gewerbeobjekte sowie Wohn- und Geschäftshäuser an. Dabei setzen wir auf das gesamte Spektrum des kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Asset- und Property Managements. Unsere Leistungen reichen von der Steuerung, über die Koordination infrastruktureller Dienstleister, die Instandhaltung und -setzung bzw. Wartung, bis hin zur Steuerung komplexer Baumaßnahmen.

Die PHSV Asset Management bietet Ihnen die Verwaltung für die maximale Wirtschaftlichkeit Ihrer Objekte!

*- Sören Lehmborg,
Immobilienfachwirt/Immobilienökonom
Leitung Asset Management*

Kontaktdaten:

info@phsv-am.de

+49 (0) 30 27 58 143 -12



- Durchschnittliche Kosteneinsparung im ersten Jahr von ca. 15% durch Optimierung der Verträge, Forderungsmanagement und effizientes Instandhaltungsmanagement ist unser Versprechen an Sie!

PROPERTY MANAGEMENT

- Mit klar strukturierten Prozessen, optimal ausgebildeten Mitarbeitern in Objektnähe, aktuellster Technik, sowie unserem Netzwerk aus Dienstleistern, Lieferanten und Rahmenvertragspartnern bieten wir Ihnen eine optimale Verwaltung Ihrer Gewerbeobjekte.

Wir unterstützen Sie in technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Themen und realisieren gemeinsam mit Ihnen gewinnbringende Strategien. Dabei steht die Steigerung der Immobilienwerte, eine höchstmögliche Rendite sowie die Zufriedenheit der Mieter stets im Vordergrund.

LEISTUNGEN

KAUFMÄNNISCHE UND TECHNISCHE VERWALTUNG

Wir übernehmen das Controlling der Mieten und Betriebskosten sowie das Forderungsmanagement von Rückständen. Die jährliche Nebenkostenabrechnung und die Übergabe bzw. Abnahme von Mietflächen gehören ebenso zu unserem Leistungsportfolio wie die Flächenoptimierung bei Neuvermietungen. Zudem prüfen wir eigenständig und regelmäßig Mieterhöhungspotenziale und vertreten den Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden und Dienstleistern.

Unsere Leistungen umfassen ein quartalsweises Reporting sowie eine umfassende Stärken- und Schwächenanalyse Ihrer Objekte (SWOT), verbunden mit persönlicher Beratung. Wir unterstützen Sie aktiv bei der Vermietung und dem Verkauf Ihrer Objekte und übernehmen den Abschluss sowie das Controlling von Liefer- und Dienstleistungsverträgen, um die wirtschaftliche Leistung Ihrer Immobilien optimal zu steuern.





ESG-FOKUS

Mit unseren Maßnahmen wird der CO₂-Fußabdruck über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie aktiv reduziert und die ökologische sowie ökonomische Nachhaltigkeit erzielt. Das betrifft ökologisches Wirtschaften ebenso wie soziales Engagement. Gemeinsam mit unseren Partnern wollen wir das nächste Kapitel nachhaltiger Hotellerie schreiben.

Wussten Sie, dass die Vorschriften (EU-Taxonomie Verordnung und nationale Vorschriften für nachhaltiges Bauen) zu einer massiven Verlagerung der Nachfrage in Richtung ESG-konformer Immobilien führen?

Nachhaltige Gebäude erzielen derzeit 10 - 20% höhere Verkaufspreise im Vergleich zu konventionellen Immobilien, bei gleichzeitig geringerem Risiko und hoher Zukunftssicherheit!

- ESG-Due Diligence:
IST-Analyse, Maßnahmenkatalog, Klimaschutzfahrplan
- Erstellen von Energieausweisen und Nachhaltigkeitszertifikaten:



REFERENZEN



Peter-Sander-Straße 30, 55252 Wiesbaden (vorher)



Peter-Sander-Straße 30, 55252 Wiesbaden (nachher)



ZeiBstraße 63, 30519 Hannover (vorher)



ZeiBstraße 63, 30519 Hannover (nachher)



Hielscherstr. 41, 13158 Berlin



Lenbachstraße 7, 10245 Berlin



Berliner Str. 39, 13507 Berlin



Bornstedter Str. 2, 10711 Berlin

VERGÜTUNG

**Die Vergütung ist abhängig von der Projektgröße und wird i.d.R. individuell für jedes Projekt erstellt. Die folgende Auflistung ist demnach nur beispielhaft zu betrachten.*

ASSET MANAGEMENT GEWERBE

*Individuell erstelltes Angebot**

ASSET MANAGEMENT WOHNEN

*Individuell erstelltes Angebot**

PROJEKTSTEUERUNG

- 7,00 % – 10,00 % der Nettoauftragssumme zzgl. gesetzl. geltender Mehrwertsteuer (bspw. Nachrüstung einer Photovoltaikanlage)

EINZELMAßNAHME

- 85,00 €/h zzgl. gesetzl. geltender Mehrwertsteuer



PHSV

ASSET MANAGEMENT

Tel.: +49 30 / 275 81 43 – 0
Fax: +49 30 / 275 81 43 – 20
Mail: info@phsv-am.de

PHS Management GmbH
Kienberger Allee 4
12529 Schönefeld

phsv-am.de